

# CONTRAT DE LOCATION

**ENTRE : L'ÎLOT VERT**- Locations saisonnières

1 rue des Salines  
97434 LA SALINE LES BAINS

**ET LE LOCATAIRE :**

Madame/Monsieur : .....

Adresse : .....

Tel : ..... Nombre de personnes : .....

**Le Meublé**

N° d'identification : ..... N° d'arrêté préfectoral :

Capacité : ..... Nombre de pièces : .....

**CONDITIONS DE LOCATION :**

Durée de la location saisonnière : du ..... Au .....

**Arrivée 10H – Départ\* 10H**

**\*Pour les départs après 12H, une nuit supplémentaire sera facturée.**

Pour un total de..... nuits

Prix à la nuit : .....€ Soit : .....€

Taxe de séjour : .....€ (0.31 €/J/P) Nettoyage : ..... € (départ).

**Total du séjour : .....€**

**+Votre chèque de caution daté du**

- Prix comprenant toutes charges (eau, électricité) et services suivants :  
-Fourniture et changement des draps de lits tous les 7 jours contre échange.  
-**Prévoir serviettes de toilette et draps de bain.**

**SERVICES PAYANTS EVENTUELS :**

-Ménage quotidien : 15 € / heure

**DEPOT DE GARANTIE :**

Une somme de.....vous sera demandée en plus du solde, par tout moyen de paiement.

Cette caution vous sera restituée en fin de séjour, déduction faite des éventuelles détériorations ou du coût de la remise en état des lieux.

**MODALITES DE RESERVATION :**

La réservation deviendra effective :

-Dès le versement des arrhes, d'une valeur de trente pour cent (30%) du montant HT du séjour soit : ..... €, par tous moyens de paiement, **le solde de la location étant versé le jour de l'arrivée au meublé, lors de la remise des clés. soit..... € (.....)**

**-Le départ prématuré du locataire, et ce, quelle qu'en soit la raison, n'entraîne aucun remboursement-du prix du séjour. Le locataire ne dispose pas du droit de se rétracter, il peut recourir à un médiateur en cas de difficulté lors de l'exécution du contrat..**

Le présent contrat est établi en deux exemplaires. J'ai pris connaissance des conditions générales de location précisées et **ci-annexées**..

Fait à la Saline les bains,

Le.....

**LE PROPRIETAIRE :**

Fait à.....,

le.....

**LE LOCATAIRE (1)**

(1) Faire précéder de la mention <<Lu et Approuvé >>.